

Dnr 2023 KS0110

Sofia Liljeborg, Utredare
Tel. 0345-18032
E-post: sofia.liljeborg@hylte.se

Kommunstyrelsen

Svar på motion angående Skärshult

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen om Skärshult.

Beskrivning av ärendet

Marie Blomqvist (C) lämnade den 22 februari 2023 in en motion där hon belyser tillgång till omklädningsrum och toaletter på Skärshults badplats. Mot bakgrund av detta föreslås följande:

1. Att kommunstyrelsen upprättar ett nyttjanderättsavtal med den nuvarande ägaren av omklädningsrummen/toaletterna om fri tillgång för badgäster under sommarmånaderna juni, juli och augusti.
2. Att kostnaden får tas ur kommunstyrelsens konto för oförutsett.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 13 april 2023, §97, Kommunledningskontoret i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen.

Ärendet har beretts av Kommunledningskontoret.

Skärshult är en kommunal badplats och intilliggande mark är privat.

Nyttjanderätt styrs av Jordabalken (1970:994) och innebär rätt för en person att på visst sätt använda någon annans fastighet. Rätten kan gälla en hel fastighet eller en del av en fastighet och är begränsad i tiden. Det finns flera olika typer av nyttjanderätter enligt Jordabalk såsom arrenden, tomträtt, annan nyttjanderätt och servitut.

Nyttjanderätten uppkommer när en fastighetsägare upplåter en eller flera fastigheter eller en viss del av en fastighet till någon annan. För att upplåtelsen ska räknas som en nyttjanderätt i jordabalkens mening ska den ha uppkommit genom ett avtal mellan en fastighetsägare och en fysisk eller juridisk person.

Kommunledningskontorets bedömning och överväganden

Kommunledningskontoret konstaterar att nyttjanderätt ingås mellan två parter, där det är fastighetsägaren som upplåter en fastighet eller en del av en fastighet. Ett nyttjanderättsavtal kan inte ingås eller upprättas ensidigt. Därmed kan Hylte kommun inte upprätta ett nyttjanderättsavtal med den nuvarande ägaren avseende omklädningsrummen/toaletterna. Kommunen kan endast verka för att ett sådant avtal ska upprättas.

Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen avslås.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk konsekvens vid avslag på motionen.

Handlingar i ärendet

3. Tjänsteskrivelse - Motion angående Skärshult - på remiss
4. §21 KF Inkomna motioner 2023-03-16
5. Motion angående Skärshult

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Marie Blomqvist (C)

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef